

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗАГОРОДНОГО ЖИЛОГО ДОМА

город Алматы

« 16 » декабрь 2025

Индивидуальный предприниматель «Юрмед» (Шерматова Багила Бектибаевна) ИИН 840914401286, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации серия №0101 № 0003086 от 22.05.2025 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

Полторацкий Андрей Юрьевич, ИИН/БИН 860615300150

Выдан 2021-08-20, МВД РК, № док.: 049037843

Алматы, +7 707 420 7137

, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование с целью проживания жилой дом №30А состоящий из 6 жилых комнат и других вспомогательных помещений, общей площадью 308,2 кв.м., с находящимся в них имуществом и прилегающим земельным участком, бассейном с подогревом, навесом, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, село Бескайнар, ул.Конаева Д. Дом предоставляется для проживания людей в количестве не более 12 человек.

1.2. Приложения №1№2;№3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2 Срок найма устанавливается с 14 часов 00 мин « 11 » июль 2025 г. по 12 часов 00 мин « 12 » июль 2025 г. По согласованию сторон договор может быть продлен на оговоренный срок.

2. Права и обязанности сторон:

- Арендодатель гарантирует, что дом не находится под арестом, не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.

2.1 Арендодатель обязуется:

- предоставить указанный Дом Арендатору на срок, указанный в п. 1.2 и обеспечить свободный доступ в жилой дом и его прилегающую территорию в течение срока действия договора;

- осуществлять техобслуживание Дома и его оборудования, исправлять последствия повреждений и неисправностей, возникших не по вине Арендатора;

- возвратить сумму обеспечительной платы (депозита) в соответствии с ч. 2 ст. 338-6 Гражданского кодекса РК при отсутствии причиненного по вине арендатора ущерба дому и находящемуся в нем имуществу.

2.2 Арендодатель вправе:

- по предварительному уведомлению и в присутствии арендатора или его представителя входить в дом с целью проверки сохранности имущества и соблюдения условий настоящего договора.
- незамедлительно в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовать освобождения помещений дома и возмещения причиненных убытков в случае выявления фактов существенного нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных п. 2.4. - требовать возмещения ущерба, причиненного дому и находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора.

2.3 Арендатор вправе:

- использовать дом и находящееся в нем имущество для проживания в период срока аренды, включая проживание других лиц, в количестве, согласованном с арендодателем и указанном в пункте 1.1 настоящего договора.
- потребовать от арендодателя устранения неисправностей, препятствующих пользованию домом, возникших не по вине арендатора.

2.4 Арендатор обязан:

- При заезде, в полном объеме оплатить стоимость аренды дома, установленную п. 3.1 настоящего договора;
- использовать предоставленный ему по договору аренды дом только по назначению (в качестве жилья), без права передачи в субаренду;
- содержать дом в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;
- самому ознакомиться и ознакомить других вместе проживающих с ним лиц с Правилами пользования аттракционом «Тарзанка» (Приложение №3,), с Правилами пользования бассейна (Приложение №2) и с Прайсом цен возмещения испорченного имущества (Приложение №1) строго их соблюдать.
- Использовать бассейн строго в соответствии с Правилами, указанными в Приложении №2.
- Использовать тарзанку (троллей) строго в соответствии с Правилами, указанными в Приложении №3
- соблюдать правила пожарной безопасности (курение, в том числе кальянов, электронных сигарет, вэйп устройств, других курительных смесей в доме категорически запрещено! В случае пользования сауной, по завершению но не позже 4-х часов выключить электрический котел в сауне), штраф за курение в помещениях 50 000 тенге;
- Арендатор отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, находящимися в арендуемом доме.
- Арендатор вместе со всеми лицами, находящимися в доме в период аренды несут самостоятельную личную ответственность за возможные травмы иувечья при пребывании в бассейне и использовании аттракциона «Тарзанка», детской игровой площадкой.
- соблюдать требования Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № КР ДСМ-15, зарегистрированного в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 февраля 2022 года № 26831 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» по допустимым уровням звука на территориях жилой застройки, что исключает громкую музыку или применение любых усилителей звука, влекущих превышение нормы шума. В случае нарушения указанного пункта, арендатор самостоятельно несет ответственность в соответствии со ст.425 Кодекса Республики Казахстан от 5 июля 2014 года № 235-V «Об административных правонарушениях».
- соблюдать тишину с 22-00 до 09-00, в соответствии со ст.437 Кодекса Республики Казахстан от 5 июля 2014 года № 235-V «Об административных правонарушениях». Соблюдать предписанные нормативно правовыми актами требования к уровню шума в в ночное время, что исключает крики, громкую музыку или применение любых усилителей звука, влекущих превышение нормы шума. При нарушении указанных требований Арендодатель вправе потребовать досрочного

одностороннего расторжения договора, немедленно освободить жилой дом, удержать депозит и вызвать наряд полиции.

- в случае причинения ущерба дому или находящемуся в нем имуществу, бассейну, незамедлительно сообщить об этом арендодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме в том числе, но не ограничиваясь этим списком, согласно перечню и стоимости имущества, указанного в Приложении №1. В случае порчи имущества, необозначенного в Приложении №1 Арендатор возмещает его фактическую стоимость на основе предложении на рынке аналогичных товаров в полном соответствии с производителем и технических характеристиках, на момент порчи такого имущества.

- допускать арендодателя или его представителя в Дом с целью проверки его состояния и состояния имущества, по предварительному уведомлению и в присутствии Арендатора.

- Арендодатель не несет ответственность за личные вещи, оставленные на территории или в коттеджах.

- по окончании срока аренды освободить дом и передать его арендодателю или его представителю. В случае несвоевременного освобождения дома, арендатор уплачивает арендодателю сумму в размере 20000 тенге за каждый час просрочки.

-При сдаче дома сдать посуду в чистом виде.

2.5 Арендатор несет ответственность за соблюдение обязательств, указанных в п. 2.4 настоящего договора, всеми лицами, находящимися в доме в период его аренды.

3. Платежи и расчеты 3.1 Плата за аренду Дома устанавливается в размере

267500 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот) тенге.

Оплата в полном объеме производится арендатором или его представителем до заселения в дом.

3.2 Кроме арендной платы, установленной п. 3.1 настоящего договора, арендатор в соответствии со ст. 338-5 Гражданского кодекса РК вносит обеспечительную плату (депозит) в размере 0 (Ноль) тенге, в качестве гарантии возмещения ущерба, который может быть причинен по вине арендатора в период срока аренды. При отсутствии ущерба, причиненного дому и имуществу указанная сумма возвращается Арендатору после передачи дома и имущества Арендодателю.

3.3 На момент подписания настоящего договора, арендатор передал арендодателю денежную сумму в размере 0 (Ноль) тенге в счет причитающегося платежа за арендную плату. Указанная денежная сумма в соответствии со ст. 337 Гражданского кодекса РК является задатком, который в случае неисполнения договора со стороны арендатора в соответствии с ч. 2 ст. 338 Гражданского кодекса РК остается у арендодателя. 3.4 Сумма задатка за дом при отказе от аренды не возвращается.

4.Ответственность сторон

4.1 Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный дому или имуществу арендодателя, независимо от того, является ли этот ущерб результатом

умышленных действий или результатом неосторожности или же результатом явного бездействия арендатора и лиц, с ним проживающих или присутствующих.

4.2 Финансовый размер ответственности арендатора перед арендодателем не ограничивается суммой обеспечительной платы. Задолженность арендатора, а также сумма компенсации за нанесенный ущерб погашается в первую очередь из суммы обеспечительной платы, при этом итоговая сумма уменьшается на погашенную обеспечительной платой сумму.

4.3 В случае невыполнения обязательств по оплате или компенсации нанесенного ущерба в срок, арендатор оплачивает дополнительно арендодателю пени за просрочку фактически не оплаченной суммы, исходя из 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.4 Материальная ответственность за нанесенный ущерб определяется исходя из определяемой данным Договором всей стоимости дома и всего находящегося в нем имущества в размере 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) тенге. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении имущества (например, пожар) или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.

5. Заключительные условия

5.1 Все споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров для достижения общего согласия. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в соответствии с законодательством РК и подлежат рассмотрению в Медеуском районном суде г.Алматы. Стороны пришли к соглашению о территориальной подсудности в Медеуском районном суде г.Алматы.

5.2 Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего договора, со всеми его Приложениями №1;№2;№3, полностью согласны с ним и лично несут ответственность за их соблюдение.

5.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

5.4 Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.5 Позднее заселение арендатора в дом не влечет изменения срока окончания аренды, определенного договором.

5.6 Арендодатель не несет ответственности за любой материальный и физический ущерб арендатора или лиц с ним присутствующих или проживающих, а также за сохранность принадлежащих им вещей и ценностей.

6. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: ИП Юрмед -Шерматова
Багила Бектибаевна , ИИН 840914401286
Юридический адрес:г.Алматы,
Алмалинский район, ул.Масанчи д.23/2
кв.26.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ Р/с
KZ02722S000008049739 в АО «Kaspi
Bank», БИК CASPKZKA, КБЕ 19

Телефон 8-707-341-66-73

Ref

ИП Юрмэд

Арендатор:

Полторацкий Андрей Юрьевич

860615300150, № док.: 049037843

Алматы

Выдан 2021-08-20, МВД РК

Телефон +7 707 420 7137



Приложение №1

к договору аренды загородного жилого дома.

Стоимость возмещения поврежденного имущества:

| | |
|---|-----------------------|
| Утеря/порча полотенца банного | 6000 тг за единицу |
| Утеря/порча полотенца лицевого | 2500 тг за единицу |
| Утеря/порча полотенца для ног | 1500 тг за единицу |
| Утеря/порча палантина | 3000 тг за единицу |
| Утеря /порча одеяла/пледа | 2500 тг за единицу |
| Утеря ключа | 3000 тг за единицу |
| Утеря пульта от ворот | 10000 тг за единицу |
| Утеря или порча пульта автоматических ворот | 10000 тг |
| Порча постельного белья | 20000 тг за единицу |
| Порча наматрасника | 15000 тг за единицу |
| Порча телевизора в гостиной | 600000 тг |
| Порча телевизора в Караоке комнате | 100000 тг |
| Порча оборудования Караоке системы | |
| Порча колонки системы Караоке | 100000 тг |
| Порча микрофона | 100000 тг |
| Порча системного блока | 100000 тг |
| Порча усилителя звука системы караоке | 100000 тг |
| Порча PSP 4 | 180000 тг |
| Порча или потеря пульта телевизора | 5000 тг |
| Порча колонки с блютуз «Cova» | 70000 тг |
| Порча микроволновой печи | 30000 тг |
| Порча электрической варочной поверхности | 200000 тг |
| Порча электрических чайников | 12000 тг за единицу |
| Порча посудомоечной машины | 200000 тг |
| Порча стиральной машины | 100000 тг |
| Порча холодильника | 700000 тг |
| Порча одеяла | 10000 тг за единицу |
| Порча подушки | 3000 тг за единицу |
| | |
| Порча межкомнатных дверей | 80000 тг за единицу |
| Порча дивана в гостиной | 650000 тг за единицу |
| Порча кресла в гостиной | 200000 тг за единицу |
| Трещина либо битье одного окна | 80000 тг за одно окно |
| Стеклянная дверь в парной | 80000 тг |
| Стеклянная перегородка в сауне | 80000 тг |
| Порча картины в сауне | 30000 тг |
| Порча деревянного стола в сауне | 50000 тг |
| Порча стульев в сауне | 25000 тг |
| Порча фекального насоса | 150000 тг |
| Порча раковины | 50000 тг за единицу |
| Порча унитаза | 60000 тг за единицу |
| Порча смесителей и душа | 15000 тг за единицу |

| | |
|--|----------------------------|
| Порча дивана в комнате караоке | 130000 тг |
| Порча столика в комнате караоке | 100000 тг |
| | |
| Порча шкафа со стеклянными ящиками в цокольном этаже | 100000 тг за единицу ящика |
| Порча лестничных перил | 200000 тг |
| Порча матраса в жилых комнатах | 80000 тг за единицу |
| Порча кровати в жилых комнатах | 150000 тг за единицу |
| Порча напольного покрытия – 1 кв.м ламината. | 10000 тг |
| Порча шкафа в жилых комнатах. | 150000 тг за единицу |
| Порча зеркала в жилых комнатах. | 50000 тг за единицу |
| Порча тумбочек в жилых комнатах. | 25000 тг за единицу |
| Порча дверных замков межкомнатных дверей. | 15000 тг за единицу |
| Порча стеклянных дверей с кухни, гостиной и на балкон. | 100000 тг за единицу |
| Порча душевой кабинки. | 300000 тг |
| Порча Фена. | 15000 тг за единицу |
| | |
| Порча оконных штор. | 50000 тг за единицу |
| Порча карнизов для штор. | 30000 тг за единицу |
| Порча ковра. | 150000 тг за единицу |
| | |
| Порча стола в гостиной. | 200000 тг |
| Порча стульев в гостиной. | 30000 тг |
| Порча стола на кухне. | 150000 тг |
| Порча стульев на кухне. | 15000 тг |
| Порча кухонного гарнитура. | 500000 тг |
| Бой посуды. | |
| Тарелки большие | 3000 тг за единицу |
| Тарелки маленькие | 1700 тг за единицу |
| Салатница | 3000 тг за единицу |
| Чашки | 1500 тг за единицу |
| Стаканы | 1000 тг за единицу |
| Чайник | 7000 тг за единицу |
| Блюдница | 3000 тг за единицу |
| Посуда для сухофруктов | 4000 тг за единицу |
| Фруктовница | 20000 тг за единицу |
| Подсвечная ваза | 12000 тг за единицу |
| Терка | 8000 тг за единицу |
| Столовые приборы | 400 тг за единицу |
| Миска железная | 4000 тг за единицу |
| Миска пластиковая | 1500 тг за единицу |
| Другие мелкие посуды | 2000 тг за единицу |
| Порча скатерти | 5000 тг за единицу |
| Порча гелевой пленки на столе | 50000 тг за единицу |
| Повреждение покрытия ПВХ бассейна. | 800000 тг за единицу |
| Повреждение бортиков бассейна. | 400000 тг за единицу |
| Повреждение инженерного оборудования бассейна. | 1 000 000 тг за единицу |

| | |
|---|---------------------|
| Повреждение стульев на террасе. | 30000 тг за единицу |
| Повреждение стола на террасе. | 300000 тг |
| Повреждение автоматики ворот. | 200000 тг |
| Повреждение самих ворот. | 450000 тг |
| Порча пластикового стола на площадке бассейна. | 200000 тг |
| Порча пластиковых стульев на площадке бассейна. | 30000 тг за единицу |
| Порча кафеля стоимость одной плитки. | 7000 тг |
| Порча уличной печи с казаном. | 50000 тг |
| Порча казана. | 30000 тг |
| Порча мангала. | 50000 тг |
| Порча коктальницы. | 120000 тг |
| Порча беседки с крышей в зоне «барбекю». | 200000 тг |

Арендодатель: ИП Юрмед -Шерматова
Багила Бектибаевна , ИИН 840914401286
Юридический адрес:г.Алматы,
Алмалинский район, ул.Масанчи д.23/2
кв.26.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ Р/с
KZ02722S000008049739 в АО «Kaspi
Bank», БИК CASPKZKA, КБЕ 19. Телефон
8-707-341-66-73

Арендатор:

Полторацкий Андрей Юрьевич
860615300150, № док.: 049037843

Алматы

Выдан 2021-08-20, МВД РК

Телефон +7 707 420 7137



Приложение №3 к договору аренды загородного жилого дома.

Правила пользования аттракционом «Тарзанка»

-На территории жилого дома имеется канатная дорога длиною 30 метров со страховочным элементом -страховочной беседкой, возможность использования которого арендатор и другие взрослые самостоятельно определяют для себя и своего ребёнка и несут личную ответственность за выполнение правил пользования аттракционом. В случае получения увечья или другого вреда жизни и здоровью при использовании аттракциона, арендатор и иные лица не имеют претензий к арендатору и несут полную личную ответственность.

-Пользование аттракционом допускается с 10-00 часов до 20-00 часов. Пользоваться аттракционом с 20-00 до 10-00 часов запрещено.

-Канатная дорога предназначена для детей от 5 лет. Канатная дорога не предназначена для взрослых и детей с весом более 50 кг. Для исключения травм маленькие дети всегда должны кататься на канатной дороге под наблюдением взрослых и с применением страховочной беседки.

-Страховочную беседку необходимо использовать всем без исключения с обязательным его продеванием на карабин каретки.

-Использование при спуске сиденья на веревке детям с весом более 50 кг категорически запрещается.

- При большом весе райдера провисание канатной дороги в нижней точке может быть критичным и привести к касанию земли.

-Арендатор и вместе с ними проживающие лица обязаны учитывать и осознавать следующие Риски:

- Потеря сознания в процессе движения (обморок, сердечный приступ, обрыв троса, удар об основание тарзанки, попадание веток)

- Убедитесь в хорошей физической форме участников аттракциона. Всегда имейте под рукой телефоны экстренных служб.

- Пространство по всей длине канатной дороги должно быть свободно от веток и иных предметов, перед спуском необходимо полностью освободить пространство под канатной дорогой от любых предметов.

- Обрыв веревки возможен только в случае его повреждения, поэтому перед каждым спуском необходимо провести осмотр каната на предмет потертостей и порезов.

- Максимальная нагрузка на одно посадочное место до 50 кг.

- Взрослые самостоятельно определяются для себя и своего ребёнка возможность нахождения на аттракционе, и несут личную ответственность за выполнение правил пользования аттракционом.

- Лица, находящиеся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения на аттракцион не допускаются.

- До посадки на аттракцион лица, желающие воспользоваться аттракционом обязаны выложить предметы, способные выпасть во время пользования аттракционом.
- Лицо, желающее воспользоваться аттракционом обязан использовать предусмотренные на аттракционе элементы безопасности – страховочную беседку.
- Лицо, сопровождающее ребёнка, обязан сам определять для него степень безопасности при посещении данного аттракциона.
- Лицо, сопровождающий ребёнка, обязан следить за соблюдением ребёнком правил пользования аттракционом и полностью несет самостоятельную ответственность за жизнь и здоровье ребенка.
- Лица, чья комплекция не позволяет надежно закрепить страховочные элементы, на аттракцион не допускаются.

ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ

Лицам с болезнью сердца, суставов, нервной системы и слабым вестибулярным аппаратом, а также лицам, имеющим какие-либо повреждения опорно-двигательного аппарата не допускается пользоваться аттракционом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- Пользоваться аттракционом с 22-00 часов до 09-00 часов.
- При пользовании аттракционом иметь в карманах колющие –режущие предметы.
- Выполнять акробатические элементы, приземляясь вниз головой.
- Употреблять еду и напитки при спуске по канатной дороге.
- Портить оборудование аттракциона.
- Родители и сопровождающие лица обязаны разъяснить ребенку правила поведения, призывать к их исполнению и соблюдению дисциплины.

Подписав договор, арендатор и вместе с ним проживающие лица подтверждают ознакомление с данными Правилами, принимают на себя обязательство строго соблюдать Правила пользования канатной дорогой, и пользуются канатной дорогой под свою личную ответственность. В случае получения травм и другого вреда жизни и здоровью, претензий к Арендодателю арендатор претензий не имеет, Арендодатель не несет ответственности за вред жизни и здоровью, полученный при использовании канатной дороги, вне зависимости от не/соблюдения Правил пользования Канатной дорогой.

Арендодатель: ИП Юрмед -Шерматова
Багила Бектибаевна , ИИН 840914401286
Юридический адрес: г.Алматы,
Алмалинский район, ул.Масанчи д.23/2
кв.26.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ Р/с
KZ0272S000008049739 в АО «Kaspi
Bank», БИК CASPKZKA, КБЕ 19

Телефон 8-707-341-66-73

ИП Юрмед



Арендатор:

Полторацкий Андрей Юрьевич
860615300150, № док.: 049037843
Алматы

Выдан 2021-08-20, МВД РК

Телефон +7 707 420 7137

/ _____ / _____

Приложение №2 к договору аренды загородного жилого дома.

Правила пребывания в бассейне

На территории загородного дома имеется бассейн с подогревом и фильтрацией. Для пребывания в бассейне необходимо соблюдение определенных правил, которые касаются гигиены и поведения.

1. При наличии медицинских ограничений к занятиям физкультурой и спортом, либо плохом самочувствии, утомлении, нахождение в бассейне запрещается.
2. Для нахождения в бассейне иметь при себе: купальный костюм (купальник – для женщин, или плавки – для мужчин)
3. Перед бассейном необходимо принять душ без купального костюма, используя мочалку и средства гигиены, при наличии косметики смыть с лица.
4. Входить в воду только по лестнице, спиной к воде.
5. В случае получения травмы, возникновения во время занятий в воде болевых ощущений в суставах, мышцах конечностей, судорог, сильного покраснения глаз или кожи, возникновения кровотечения, а также при плохом самочувствии, прекратить купаться

В бассейне запрещено:

1. Пребывать в бассейне и купаться с 22-00 часов до 09-00 часов. Входить в чашу бассейна в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
2. Курить, распивать в бассейне алкогольные и спиртосодержащие напитки либо употреблять наркотические или психотропные вещества.
3. Употреблять пищу и напитки в чаше бассейна.
4. Проносить в бассейн и при бассейновую площадку пожароопасные и взрывчатые вещества, колюще-режущие, острые предметы, ювелирные изделия и бижутерию (серьги, острые кулоны, заколки и т.д.) с острыми концами.
5. Вход в воду животным запрещено.
6. Мусорить, бегать по краям чаши бассейна, шуметь, кричать, бросать что либо, плевать в помещении бассейна. Лить какие-либо жидкости в воду бассейна. Находиться в чаше бассейна с жевательной резинкой во рту, бросать её в воду бассейна или на пол в площадки бассейна.
7. Входить на чашу бассейна в верхней одежде.
8. Перед посещением бассейна втирать в кожу кремы, мази, гели и масла, использовать парфюмы и прочие резкие и сильно пахнущие вещества, а также бриться, стричь волосы, ногти и скоблить кожный покров (пятки), производить депиляцию, стирать и сушить купальные принадлежности, а также личные вещи.
9. Входить в чашу бассейна без предварительного посещения душа.
10. Находится в чаше бассейна в одежде, не предназначенной для плавания (шортах, «бермудах» и т.п.).
11. Посещать бассейн лицам, имеющим медицинские противопоказания, а также при наличии любых признаков кожных заболеваний, ссадин, порезов, любых повязок и лейкопластырей.

12. Входить в воду в обуви, плавать в пляжных костюмах, стренгах, шортах и т.п., не предназначенных для купания в бассейнах.
13. Прыгать в воду с бортиков бассейна, висеть на бортах бассейна. Можно звать на помощь.
14. Оправлять естественные надобности в чашу бассейна.
15. Входить в воду женщинам и девушкам в критические дни.
16. Самостоятельно включать, выключать и регулировать любое инженерно-техническое оборудование плавательного бассейна.
17. Входить в служебные и технические помещения плавательного бассейна.

-В случае нарушения настоящих Правил договор аренды может быть расторгнут незамедлительно в одностороннем порядке ввиду нарушения его условий.

-За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением настоящих Правил или скрытием информации о неудовлетворительном самочувствии перед посещением бассейна, Арендодатель ответственности не несёт.

-За ценные и оставленные без присмотра вещи, деньги и документы, Арендодатель ответственности не несёт.

-Глубина бассейна составляет 135 см, в связи с чем, бассейн не предназначен для детей. Взрослые самостоятельно и под свою личную ответственность определяют возможность пребывания детей в воде. При этом, в том случае, если родители самостоятельно принимают решение возможным нахождение детей в бассейне, родители обязаны войти с ребёнком в воду. Родители несут полную ответственность за жизнь и здоровье своего ребёнка. Родителям запрещается оставлять ребёнка без присмотра. Из за риска самостоятельного входления детей в бассейн, родителям детей во дворе дома запрещается оставлять без присмотра.

Арендодатель: ИП Юрмед -Шерматова
Багила Бектибаевна , ИИН 840914401286
Юридический адрес: г.Алматы,
Алмалинский район, ул.Масанчи д.23/2
кв.26.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ Р/с
KZ02722S000008049739 в АО «Kaspi
Bank», БИК CASPKZKA, КБЕ 19

Телефон 8-707-341-66-73



Арендатор:

Полторацкий Андрей Юрьевич
860615300150, № док.: 049037843

Алматы

Выдан 2021-08-20, МВД РК

Телефон +7 707 420 7137

/ _____ / _____

Акт приема-передачи в аренду гостевого дома

г.Алматы

« 16 » декабрь 2025 г.

Индивидуальный предприниматель «Юрмед» (Шерматова Багила Бектибаевна) ИИН 840914401286, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации серия №0101 № 0003086 от 22.05.2025 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»

передал а Полторацкий Андрей Юрьевич

ИИН/БИН 860615300150, Алматы, № док.: 049037843

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», принял следующий объект недвижимости:

- жилой дом №30А состоящий из 6 жилых комнат и других вспомогательных помещений, общей площадью 308,2 кв.м., с находящимся в них имуществом и прилегающим земельным участком, бассейном с подогревом, навесом, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, село Бескайнар, ул.;

| Имущество в гостевом доме | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">-телевизор с пультом в гостиной;-телевизор с пультом в Караоке комнате;- оборудование Караоке системы(колонки, два микрофона, системный блок, усилитель звука);-PSP 4;-колонки с блютуз «Сова»;-микроволновая печь;-электрическая варочная поверхность;-электрическая духовка;-Электрический чайник – 2 шт;-Посудомоечная машина;-Стиральная машина;-Холодильник;-Пылесос;-Кухонный гарнитур;-Кухонный стол;-5 стульев на кухне;-Посуда на 20 персон для полной сервировки;-Казан 8 литр;-Сковородка;-Кастрюля 6 литр;-Диван с креслом в гостиной;-Стол и 12 стульев в гостиной; | <ul style="list-style-type: none">-деревянный стол и 4 стульев в сауне;-2 дивана в комнате караоке;столик в комнате караоке;-шкаф со стеклянными ящиками в цокольном этаже;-кровати в жилых комнатах с постельным бельем;-4 раскладушки с постелью;-шкафы в жилых комнатах;-зеркала в жилых комнатах;-тумбочки в жилых комнатах;-два Фена;-30 стульев на террасе;стол на террасе;-Пластиковый стол с 6 стульями на площадке бассейна;-Зона барбекю, казан, мангал, коктальница, тандыр;-Беседка с крышей в зоне «барбекю»;-Бассейн;-Три шезлонга;-Детская игровая площадка;-Аттракцион «Тарзанка» ;-Деревянный стол с двумя лавочками во дворе 2 комплекта; |

Техническое состояние помещений и имущества имеет удовлетворительное и рабочее состояние и соответствует целям аренды.

Арендатор подписанием настоящего акта также подтверждает заключение договора аренды загородного жилого дома (ранее полученного в электронном виде) и принятие указанных в нем всех условий.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: ИП Юрмед -Шерматова
Багила Бектибаевна , ИИН 840914401286
Юридический адрес: г.Алматы,
Алмалинский район, ул.Масанчи д.23/2
кв.26.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ Р/с
KZ02722S000008049739 в АО «Kaspi
Bank», БИК CASPKZKA, КБЕ 19

Телефон 8-707-341-66-73



Арендатор:

Полторацкий Андрей Юрьевич
860615300150, № док.: 049037843

Алматы

Выдан 2021-08-20, МВД РК

Телефон +7 707 420 7137

/ _____ / _____